

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vanzarea terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de 1467 mp , situat in extravilanul localitatii Pungesti, Tarla 4, Parcela 26/2, jud. Vaslui, catre „**Arhiepiscopia Bucurestilor " Parohia Zamora-Busteni.**

Avand in vedere:

Expunerea de motive a Primarului orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.12252/21.11.2013 intocmit de ref. Alina Todica- Oficiul Cadastru si publicitate imobiliara si jr. Liliana Negutescu -Of. juridic

Avizele de specialitate ale :

- **Comisiei nr. 1** – pentru programul de dezvoltare economico – sociala, buget – finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern.

- **Comisiei nr. 2** – pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local.

- **Comisiei nr. 3** – pentru administratie publica locala, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

Prevederile: HCL nr. 79/08.07.2010, privind aprobarea darii in folosinta gratuita Arhiepiscopiei Bucurestilor, a unui teren in suprafata de 800 mp pentru constructia unei biserici ortodoxe in cartierul Zamora;

– art.37 si urmatoarele din Legea 46/2008 de aprobare a Codului Silvic;

Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 866/30.10.2013, de B.N.P Mariana Vasiiu;

In temeiul art 123 alin (1) (3), art 36 alin (2) lit c, alin (5) lit b si art 45 alin (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Cosiliul Local al orasului Busteni adopta prezenta hotarare:

Art. 1 (1) – Se aproba vanzarea directa a imobilului teren proprietatea privata a orasului Busteni, in suprafata de 1467 mp, situat in extravilanul localitatii Pungesti, tarla 4, parcela 26/2 jud. Vaslui, nr. cadastral 70268 catre

Arhiepiscopia Bucurestilor, pentru constructia unei biserici ortodoxe in cartierul Zamora.

(2) – Se aproba ca terenul cumparat in suprafata de 1467 mp, sa fie dat in compensarea suprafetei de 200 mp teren cu vegetatie forestiera ocupata de constructia obiectivului de cult.

Art. 2 Terenul prevazut la art 1, face parte din proprietatea privata a orasului Busteni cuprins in anexa nr. 5 pozitia 24 la HCL 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni.

Art. 3 Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 1467 mp, arabil extravilan, situat in localitatea Pungesti, tarla 4, parcela 26/2 jud. Vaslui, nr. cadastral 70268, efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 4 Aproba pretul de vanzare al imobilului teren prevazut la art 1 la valoarea de 1000 Euro/ha astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 28.11.2013 si consemnat in procesul verbal din aceeasi data.

Art. 5 (1) Pretul de vanzare al terenului va fi achitat integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare.

(2) Contractul de vanzare cumparare va fi incheiat in termen de maximum 60 zile de la data comunicarii.

Art. 6 Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului.

Art. 7 Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art. 8 Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. 9 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ALDEA GHEORGHE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr. ADRIANA BARDAN

Busteni, 28.11.2013

Nr. 185